



変わらない、しあわせ。

民間と公庫が提携  
**【フラット35】**  
 最長35年長期固定金利住宅ローン

金利が変わらない安心。



# 長期固定金利住宅ローン 【フラット35】

取扱金融機関・金利

平成17年4月融資実行分 (2.29%～3.61%)

■道内に本店のある金融機関

<地方銀行・第二地方銀行> <信用金庫>

・北洋銀行 2.75%	・函館信用金庫 2.52%(注)	・北門信用金庫 2.56%
・北海道銀行 2.76%	・北空知信用金庫 2.56%	・留萌信用金庫 2.56%
・札幌銀行 2.76%	・士別信用金庫 2.56%	・小樽信用金庫 2.71%
<労働金庫>	・苫小牧信用金庫 2.76%	・旭川信用金庫 2.76%
・北海道労働金庫 2.75%	・北見信用金庫 2.96%	・札幌信用金庫 3.11%
	・大地みらい信用金庫 3.11%	・日高信用金庫 3.14%
	・空知信用金庫 3.20%(注)	・室蘭信用金庫 3.31%
	・伊達信用金庫 3.31%	・網走信用金庫 3.41%
	・釧路信用金庫 3.60%	・渡島信用金庫 3.61%

■その他の金融機関等

<都市銀行>	<地方銀行>
・りそな銀行 2.41%	・みちのく銀行 2.76%
・みずほ銀行 2.65%	・北陸銀行 2.76%
・東京三菱銀行 2.65%	<ノンバンク>
・UFJ銀行 2.76%	・グッド公庫ローン 2.29%
・三井住友銀行 2.88%	・日本住宅ローン 2.53%(注)
	・東京合同ファイナンス 2.56%

(注) 他に段階金利商品もあります。

\*上記は、北海道内でご利用いただける金融機関です。\*融資金利は、毎月見直されます。また、借入申込み時点の金利ではなく、資金受取時の金利が適用されます。\*金利については、金融機関からの報告に基づいて掲載しております。\*ご融資の対象となる住宅及びその敷地に対しては、住宅金融公庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただきます。\*融資時に必要となる手数料は、金融機関ごとに異なります。

★メリット1 最長35年の**固定金利**で返済額が変わらず安心！

お借入れいただいた時点で、返済終了までの金利と返済額が確定。将来の金利上昇の影響を受けないので、安心して返済が続けられます。

★メリット2 保証料・繰上返済手数料が**0円**で経費を節約！

★メリット3 建設・購入費用の**80%**まで利用可能！

●頭金が20%に満たない場合でも、北洋銀行や北海道労働金庫・札幌銀行などの補完ローンを利用できる場合があります。  
 ●融資限度額は8,000万円となります。

★メリット4 **中古住宅**もご利用できます！

●公庫が定める耐震基準を満たす場合は、築年数を問いません。●築年数に関わらず、新築と同じ条件でご利用いただけます。  
 ●借り換えは対象になりません。

★メリット5 耐久性などの物件検査により、**住宅の質を確保！**

●金利や詳しい内容をお知りになりたい方はインターネットをご利用ください。

[http://www.jyukou.go.jp/support/rate\\_index.html](http://www.jyukou.go.jp/support/rate_index.html)

お問い合わせ・資料の請求は  
 「フラット35・ほっとライン」まで

**TEL (011) 261-8318**



ひろがる夢にたしかな道を

**住宅金融公庫 北海道支店** 平日、第1・3日曜日 9:00~17:00

〒060-0003 札幌市中央区北3条西13丁目3-13 極楽湯(ホテルさっぽろ弥生)向かい

●「開発こうほう」へご意見・ご感想をお寄せ下さい。  
 (財)北海道開発協会 企画広報部  
 〒001-0011  
 札幌市北区北11条西2丁目 セントラル札幌北ビル  
 電話 011 (709) 5212  
 e-mail: pr-diu@hkk.or.jp

開発こうほう 第503号 平成17年5月25日発行  
 発行 (財)北海道開発協会  
 印刷 (株)須田製版 不許複製  
<http://www.hkk.or.jp/>

本誌は再生紙を使用しております。